

Byty začínají po delší době zdražovat

3.9.2009 Praha - V některých městech se zastavil pád cen bytů. Oproti loňsku jsou však stále výrazně levnější

Kdo nekoupil byt do teď, mohl by v budoucnu prodělat. Konec prázdnin totiž zbrzdil propad cen nemovitostí, v některých městech dokonce mírně podražilo. Tvrdí to realitní internetové servery www.realitymorava.cz a www.realitycechy.cz společnosti **EuroNet Media**, které mapují takzvané nabídkové ceny po celé České republice.

I když je hodnota bytů stále hluboko pod loňskou úroveň, mnohde o desítky procent, v uplynulém měsíci se tento rozdíl začal pomalu smazávat. Podle společnosti **EuroNet Media** průměrné ceny bytů meziměsíčně podražily například v Písku, Prostějově, Plzni či Ostravě. Zpravidla jde jen o růst v řádech několika tisíc korun. Propad ekonomiky je prý u konce „Vyšší ceny nejsou způsobené tím, že by lidé začali hromadně byty nakupovat, trh se jen začíná stabilizovat. Dva roky tu byly ceny extrémně vyšroubované.

Nyní se vrátilo tam, kam patří,“ vysvětluje jednatel zmiňované společnosti **EuroNet Media** Michal Pich. „Zastavení cen se dá opravdu předpokládat,“ souhlasí ředitelka analytické společnosti Next Finance Markéta Šichtařová. „Ceny nemovitostí jsou úzce spjaté s výkonností ekonomiky a podle našich ukazatelů jsou největší propady ekonomiky již u konce. Proto teď u cen bytů očekáváme období stagnace, v příštím roce jejich rychlejší cenový růst,“ uvedla. Jsou ale města, kde se o stagnaci ani zdražování hovořit nedá, protože pád cen tam stále pokračuje.

Za měsíc o 67 tisíc

Zlevňují některé části Prahy, levněji než na začátku srpna lze bydlení koupit například v Mostě, Hradci Králové, v Pardubicích či ve Znojmě. Konkrétně ve zmiňovaném Mostě za pouhý měsíc zlevnil byt 4 + 1 o 67 tisíc korun. Statistika společnosti **EuroNet Media** bohužel nerozlišuje typy staveb. Nerozlišuje, jestli jde o novostavby, cihlové domy či panelové domy. Právě „paneláky“ v uplynulých měsících ztrácely na hodnotě nejvíce, a to v řádech desítek procent. Ale i u nich by se mohl cenový pád zbrzdit. „Tam, kde k poklesu došlo, už další propady neočekáváme.

Byty se opět stávají cenově dostupné,“ říká ředitel realitní kanceláře AAA BYTY Aleš Budín. Podle něho už by měly začít stagnovat i nájmy, které se od začátku roku kvůli krizi zvýšily asi o desetinu. Nutno dodat, že oficiální místa o žádné stagnaci cen bytů zatím neinformovala. Poslední zpráva Českého statistického úřadu hovoří o zhruba jedenáctiprocentním propadu mezi prvním a druhým čtvrtletím letošního roku. U čistě mimopražských nemovitostí se jednalo dokonce o třináctiprocentní propad. Navíc to, že žádný velký zájem o byty není, ilustruje i pokles počtu hypoték. Těch bylo v prvním pololetí letošního roku poskytnuto o třetinu, tedy o deset tisíc méně než loni.

